

Analisi del Servizio Politiche Territoriali della UIL
ABOLIZIONE TASI/IMU CASE DI LUSSO

IL RISPARMIO PER GLI IMMOBILI DI LUSSO SAREBBE MEDIAMENTE DI 2.788 EURO, MA CON PUNTE DI 6.774 EURO

PER UN'ABITAZIONE SIGNORILE (A/1) A MILANO IL RISPARMIO SAREBBE DI 5.574 EURO; PER UNA VILLA A ROMA 12.126 EURO; PER UN PALAZZO STORICO O CASTELLO A NAPOLI DI 98.585 EURO

IL RISPARMIO DELLA TASI SULLE PRIME CASE "NORMALI" SAREBBE DI 180 EURO (230 EURO NELLE CITTA' CAPOLUOGO)

Se il Governo, nella Legge di Stabilità, confermasse l'intenzione del taglio dell'IMU/TASI anche sugli immobili di lusso, il risparmio ammonterebbe mediamente a 2.778 euro l'anno, a fronte di un risparmio medio di 180 euro (230 euro nelle Città capoluogo) della TASI sulle altre abitazioni adibite a prime case. E' quanto calcola il Servizio Politiche Territoriali della UIL, elaborando i dati del costo dell'IMU/TASI sulle case accatastate in A/1 (abitazioni signorili); in A/8 (abitazioni in villa); A/9 (Castelli, palazzi storici). Per quanto riguarda le abitazioni di lusso, spiega Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL- il risparmio medio arriverebbe a Roma a 6.774 euro; a Venezia 6.313 euro; a Milano 5.567 euro; mentre a Reggio Calabria il risparmio sarebbe di 2.255 euro; a Palermo 2.490 euro; a Firenze 2.448 euro. In particolare, a Milano per una casa signorile (A/1), il risparmio può arrivare a 5.574 euro; a Venezia 5.545 euro; a Roma 5.238 euro; più contenuti i risparmi a Reggio Calabria (2.020 euro); a Palermo (2.073 euro); a Firenze (2.206 euro).

Per un'abitazione in villa il risparmio a Roma arriverebbe a 12.126 euro; a Milano 8.310 euro a Napoli 6.859 euro; mentre a Reggio Calabria 2.718 euro; a Firenze 2.871 euro; a Bari 2.878 euro.

Se, invece, si possiede un castello o palazzo storico adibito a prima casa a Napoli (ve ne sono 6), il risparmio sarebbe di 98.585 euro; a Venezia (ve ne sono 5) il risparmio sarebbe di 65.419 euro; a Bari (vi è una sola dimora) il risparmio sarebbe di 38.376 euro.

In totale, le cosiddette abitazioni di lusso, in Italia, sono oltre 74 mila (36 mila in A/1, 36 mila in A/8, 2.500 in A/9), mentre la consistenza media di questa abitazioni è di 393 metri quadrati e 14 vani.

Come si vede, conclude Loy, in questo caso si tratta di case che sicuramente sono di proprietà di persone agiate e per le quali si potrebbe mantenere l'imposta (anche se il gettito è di soli 91 milioni di euro), per un principio di equità e solidarietà.

Roma, 14 ottobre 2015

IMMOBILI DI LUSSO: NUMERO E MEDIE NAZIONALI

CLASSE CATASTALE	NUMERO ABITAZIONI	MEDIA VANI	MEDIA SUPERFICIE IN MQ QUADRI	MEDIA RENDITA CATASTALE	MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI	MEDIA COSTO IMU/TASI
A/1	36.130	11	292	2.893	486.024	2.716
A/8	35.706	16	479	2.984	501.312	2.808
A/9	2.594	21	635	3.662	615.216	3.491
Totale	74.430	14	393	2.964	497.952	2.788

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IL COSTO MEDIO DELL'IMU DELLE CASE DI LUSO NELLE GRANDI CITTA'

COMUNE	COSTO MEDIO A/1	COSTO MEDIO A/8	COSTO MEDIO A/9	COSTO MEDIO ABITAZIONI DI LUSO
Bari	3.044	2.878	38.376	3.163
Bologna	4.523	5.399	2.074	3.111
Cagliari	3.114	5.713	0	4.054
Firenze	2.206	2.871	13.344	2.448
Genova	3.253	3.716	5.496	3.329
Milano	5.574	8.310	3.816	5.567
Napoli	3.249	6.859	98.585	3.569
Palermo	2.073	3.029	1.989	2.490
Reggio Calabria	2.020	2.718	0	2.255
Roma	5.238	12.126	17.345	6.774
Torino	3.632	4.649	3.398	3.837
Venezia	5.545	4.753	65.419	6.313

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMMOBILI CATEGORIA IN A/1 (ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA'

COMUNE	NUMERO ABITAZIONI	MEDIA VANI	MEDIA SUPERFICIE IN MQ	MEDIA RENDITA CATASTALE	MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI	MEDIA COSTO IMU/TASI
BARI	54	8	225	3.219	540.749	3.044
BOLOGNA	85	13	465	4.685	787.084	4.523
CAGLIARI	30	14	398	3.288	552.315	3.114
FIRENZE	2.908	10	230	2.387	401.038	2.206
GENOVA	4.385	10	217	3.426	575.547	3.253
MILANO	2.513	13	322	5.728	962.324	5.574
NAPOLI	2.642	9	218	3.421	574.786	3.249
PALERMO	174	16	507	2.255	378.768	2.073
REGGIO DI CALABRIA	57	10	273	2.202	370.013	2.020
ROMA	2.097	11	297	5.395	906.408	5.238
TORINO	2.242	10	229	3.802	638.724	3.632
VENEZIA	224	17	594	5.699	957.440	5.545

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMMOBILI CATEGORIA IN A/8 (ABITAZIONE IN VILLE): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA'

COMUNE	NUMERO ABITAZIONI	MEDIA VANI	MEDIA SUPERFICIE IN MQ	MEDIA RENDITA CATASTALE	MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI	MEDIA COSTO IMU/TASI
BARI	101	15	453	3054	512.996	2.878
BOLOGNA	127	18	615	5554	933.100	5.399
CAGLIARI	17	19	567	5866	985.507	5.713
FIRENZE	835	14	412	3046	511.767	2.871
GENOVA	481	11	300	3885	652.724	3.716
MILANO	84	19	510	8442	1.418.325	8.310
NAPOLI	84	13	479	7003	1.176.509	6.859
PALERMO	136	20	650	3203	538.098	3.029
REGGIO DI CALABRIA	29	17	476	2894	486.256	2.718
ROMA	400	23	737	12229	2.054.404	12.126
TORINO	578	13	351	4810	808.114	4.649
VENEZIA	79	17	439	4913	825.448	4.753

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMMOBILI CATEGORIA IN A/9 (CASTELLI E PALAZZI DI INTERESSE STORICO): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA'

COMUNE	NUMERO ABITAZIONI	MEDIA VANI	MEDIA SUPERFICIE IN MQ	MEDIA RENDITA CATASTALE	MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI	MEDIA COSTO IMU/TASI
BARI	1	114	2303	38.269	6.429.268	38.376
BOLOGNA	396	6	175	2.256	379.004	2.074
CAGLIARI	0	0	0	0	0	0
FIRENZE	32	30	852	13.437	2.257.361	13.344
GENOVA	67	21	610	5.651	949.400	5.496
MILANO	142	9	254	3.984	669.286	3.816
NAPOLI	6	295	6232	98.001	16.464.191	98.585
PALERMO	1	29	586	2.172	364.846	1.989
REGGIO DI CALABRIA	0	0	0	0	0	0
ROMA	102	28	1132	17.406	2.924.244	17.345
TORINO	24	19	612	3.569	599.644	3.398
VENEZIA	5	68	1395	65.098	10.936.524	65.419

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali